27th April, 2024

BSE Limited
P.J. Towers,
Dalal Street
Mumbai-400 001

Code:502180

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East)
Mumbai-400 051

Symbol: SHREDIGCEM

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation to Stock Exchanges regarding Newspaper publication of Standalone and Consolidated Audited Financial Results for the quarter & year ended 31st March, 2024.

Pursuant to the provisions of Regulation 33 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI LODR'), the Board of Directors of Shree Digvijay Cement Company Limited at its meeting held on Friday, 26th April, 2024 considered and approved the Audited standalone and consolidated financial results of the Company for the quarter & year ended 31st March, 2024.

Further, pursuant to provisions of Regulation 47 of SEBI LODR, the extract of the Audited standalone and consolidated results of the Company for quarter & year ended 31st March, 2024 have been published by the Company in Financial Express, all India edition in English and also Financial Express in Gujarati on 27th April, 2024.

Copies of the same are attached for your information and record.

Furthermore, in terms of provisions of Regulation 46 of SEBI LODR, the aforesaid results are also uploaded on the website of the Company i.e. www.digvijaycement.com

Thanking you,

Yours truly,
For Shree Digvijay Cement Company Limited

Suresh Kumar Meher
Digitally signed by Suresh Kumar Meher
Date: 2024.04.27 14:46:25 +05'30'

Suresh Meher
VP(Legal) & Company Secretary

Encl. : As above

SHREE DIGVIJAY CEMENT CO. LTD.
Registered Office & Works
Post- Digvijaygram 361140, Jamnagar,
Gujarat, India.
CIN L26940GJ1944PLC000749
+91 288 234 4272-75
+91 288 234 4092
info@digvijaycement.com
www.digvijaycement.com

FROM THE FRONT PAGE

IT paradox: Long on deals, short on revenue outcome

IN RESPONSE, MANY brokerage firms such as Nomura and ICICI Securities have reduced their target prices for the Infosys stock.

TCS, Wipro and HCLTech also boasted robust deal pipelines; however, these successes did not translate into proportional revenue gains, primarily due to weak discretionary spending across their client bases, they said.

Despite these challenges, however, these companies saw growth in revenues from the manufacturing sector, managed to generate a tad higher revenue from Europe, and made significant advances in the areas of artificial intelligence (AI) and generative AI (GenAI), positioning themselves at the forefront of technological innovation in the industry.

Headcount falls

In FY24, Infosys, TCS, Wipro, LTIMindtree, and Tech Mahindra collectively experienced a reduction in their workforce by 73,600 employees. The companies attributed this reduction to a strategic emphasis on enhancing operational efficiency, reflecting their adaptation to evolving global demands, and ongoing economic uncertainties.

"The immediate headcount reduction has happened primarily driven by market and demand environment as well as operational efficiency...long term as we move to IP based platforms AI, there could be a divergence coming more and

more in terms of headcount growth," Saurabh Govil, CHRO of Wipro said. "But if you look at our entire portfolio there's a large number of work we do that is manpower intensified, so it will be a combination of both going forward," he added.

Jayesh Sanghrajka, the chief financial officer of Infosys, underscored the strategic nature of these adjustments, stating, "When we started the year we were at 77% utilisation...we had to realign some of those as growth changed and now we are at 82% utilization, our attrition has also come down significantly so that is why you see the net headcount reduction."

Bucking the trend, HCLTech added a net 1,537 new employees in FY24 and recruited over 12,000 freshers.

Despite the overall fall in the workforce, all the six IT companies laid out strategies for hiring in FY25. TCS intends to hire 40,000 freshers, while HCLTech and Tech Mahindra said they would hire over 10,000 and 6,000 freshers, respectively. Meanwhile, Infosys plans to blend campus with off-campus hiring.

Demand from the US

In FY24, demand from the US, the major market for Indian IT service companies, fell as clients curtailed discretionary spending amid broader macroeconomic uncertainties, leading to delays in deal conversions and affecting revenue streams. The sector was further impacted by the banking failures in early 2023 and the US Federal Reserve's strategy of maintaining higher interest rates for longer periods, thus disrupting financial services deals, a sector from which Indian IT companies derive at least 25% of their total revenue.

TCS saw a reduction in its revenue share in North America, decreasing from 53.4% in FY23 to 51.1% in FY24. Similarly, Infosys also experienced a dip in sales from its North America to 59.6% from 61.0%. Tech Mahindra's revenue share, too, fell 1.4% in the region.

In contrast, HCLTech saw a strong show in the region and also notched its highest ever growth there aided by three $100 million deals won. "We probably have delivered significantly better growth than anybody else (in North America). It's also the highest growth for us. So we have very strong momentum in North America. And the same is true in the last year for financial services," C Vijayakumar, CEO of HCLTech said.

Wipro also demonstrated stability and even modest growth in the Americas, with its Americas 1 region increasing its revenue share from 28.5% to 30%, although Americas 2 saw a slight decrease from 30.8% to 30.1%.

The brighter side

These companies managed to increase their revenues from Europe and their manufacturing verticals, which contributes 6-20% to their overall topline. Infosys increased nearly 2% of its revenue share from Europe in FY24, while TCS expanded by 1.5%.

The growth in the Europe region comes at the backdrop with most Indian IT giants like Infosys, TCS, Wipro, LTIMindtree, and Tech Mahindra have been actively acquiring companies in the region, reflecting a strategic pivot towards this region due to its faster growth compared to North America.

For instance, Infosys made a notable acquisition of in-tech, a firm focused on the German automotive industry, for $480 million, marking its largest acquisition. Similarly, Wipro's acquisition of London-based Capco for $1.45 billion represents its largest ever, aimed at enhancing its BFSI capabilities, which is now helping the company's growth in its consultancy business.

HCLTech also focused its expansion strategy in Europe with significant acquisitions like the German ASAP Group and Budapest-based Starschema. Tech Mahindra followed suit by acquiring Com Tec Co IT, making it their second-largest acquisition after Satyam.

Acquisition of ASAP Group helped HCLTech increase its revenue share in both Europe and its manufacturing vertical, the company's management said. The revenue share in Europe increased by 0.4%, while the manufacturing vertical grew nearly by 1%.

GenAI Frenzy

TCS said it has doubled down on its commitment to AI and GenAI technologies and the deal pipeline in these areas is now valued at $900 million. TCS CEO Krithivasan emphasized the strategic importance of these initiatives, stating, "Our investment in AI and GenAI is not just about staying current. It's about setting the pace, leveraging these technologies to transform client businesses and our own operational models."

HCLTech also said it was seeing strong traction in the generative artificial intelligence space, but said the revenue contribution from those deals are not that significant yet. "Generally, we are seeing a lot of traction in AI and Gen AI related opportunities where clients are looking for realistic and pragmatic benefits. We have had good success in building a strong pipeline because of the successful proof of concepts that we have done with various clients," CEO Vijayakumar said.

Bleak outlook

"I don't want to hazard a guess and say that growth would be returning in Q1 or Q2, it will be calling in too soon," chief executive officer K Krithivasan said. HCLTech CEO said that he expects a similar consolidation that was seen in FY24 in FY25 and guided a 3-5% year-on-year growth.

A recent Crisil Ratings report also said the Indian IT services sector will likely see a second year of subdued growth in FY25, with modest projected revenue increases of 5-7%, amid ongoing global economic challenges that have limited growth in tech spends in primary markets in the US and Europe.

Goldman: Blinkit most valuable in Zomato basket

FE BUREAU
Bengaluru, April 26

ZOMATO'S QUICK COMMERCE arm Blinkit has surpassed its food delivery business in terms of implied value for the first time, according to Goldman Sachs. At ₹119 per share or about $13 billion in equity value, Blinkit accounts for a higher proportion of Zomato's sum-of-the-parts valuation than the food delivery business at ₹98 per share.

"We believe the market is still under-appreciating Zomato's growth and profit potential in the online grocery segment," analysts Manish Adukia, Harshita Wadher and Anisha Narayan wrote. Shares of the company closed at ₹188.1 apiece on the NSE on Friday.

The firm forecasts Blinkit's gross order value will rise at a compounded annual growth rate (CAGR) of 53% between FY24-FY27, driving Zomato's overall adjusted revenue CAGR of 32%, while the gross order value in its food delivery business is expected to have a subdued CAGR of 20% due to limited near-term visibility.

Goldman believes for a quick commerce business model to work, both from a revenue and profitability standpoint, it needs high population density urban centres, a large unorganized and inefficient supply chain and low rider cost to average order value (AOV) ratio.

The brokerage's analysis showed that the price of a basket of select FMCG products is 10-15% cheaper on Blinkit, and other quick commerce platforms, than its maximum retail price. This is due to the absence of intermediaries in the online or organised channels and the pricing advantage they get from manufacturers, thanks to its scale.

Apart from the pricing advantage, quick commerce platforms in India have a better assortment compared to unorganized retail. Typically, kirana stores have 1,500-2,000 SKUs, while quick commerce platforms have 6,000-7,000 SKUs, including non-grocery categories. Moreover, at less than 20 minutes, delivery time is comparable to or better than the time taken to purchase the same basket at kirana stores, while avoiding the time and cost of commute.

Startups head to court as angel tax issues linger

"IN ONE CASE, a startup chose the NAV method for valuation, but tax authorities said why did it not choose the DCF (discounted cash flow) method, as it is a new entity, and didn't have a historical value of assets," a source said.

NAV represents the current worth of an asset, whereas DCF is a financial model that assumes perpetual growth for a company. NAV is determined by subtracting a company's liabilities from its assets and is typically close to the book value of the business. DCF, on the other hand, is built on the concept that an asset's value is influenced by its future cash flows and residual value upon sale.

Angel tax—a tax levied at the applicable corporate tax rate—is imposed when an unlisted company issues shares to an investor at a price higher than its fair market value (FMV), or at a premium. Earlier, it was imposed only on investments made by a resident investor. However, the Finance Act 2023 proposed extended angel tax even to non-resident investors from April 1, and five valuation principles were subsequently notified to give the firms a higher leeway and more options to chose from.

In addition to the NAV and DCF methods that existed previously, the Central Board of Direct Taxes (CBDT) notified five more valuation methods for non-resident capital infusion in Indian unlisted firms—comparable company multiple, probability weighted expected return, option pricing, milestone analysis and replacement cost. "The tax rules don't mandate startups to chose any specific method for valuing the investments, it is at the option of the startups to chose a valuation method. There has been a lot of precedence available on the fact that the option given to taxpayer (to choose) cannot be read as available to the tax authorities," said Yeeshu Sehgal, head of tax markets at AKM Global. Sources cited the Delhi I-T tribunal's 2023 ruling favouring Gamma Pizzakraft (Overseas) to cite the legal position.

Angel tax is typically a tax levied by stating that a particular fund infusion is "income" rather than capital to the firm concerned, to the extent it exceeds the fair market value of the shares. It has emerged as a major concern for the Indian startup community, particularly those in the early stages of development with limited revenues, as it constricts their cash flows. It also reduces the capital raised, hindering their expansion plans.

"Determining the fair market value of a startup, especially in its early stage, is challenging due to limited financial data, leading to disputes with tax authorities, resulting in prolonged assessments and unnecessary burdens," said Yogesh Kale, executive director, Nangia Andersen India. "The potential of more litigation around angel tax creates uncertainty for investors, discouraging them from funding startups and limiting capital availability," he said.

Mitesh Jain, partner at Economic Laws Practice says litigation could be problematic for startups considering that they may be required to pay 20% of the disputed demand upfront, even as case is pending.

Jain suggests that the government should streamline the provisions of angel tax further to make it simpler and less complex. "The threshold limits/conditions for recognising an entity as an 'startup' for providing exemption from angel tax provisions may be increased/eased," he says. Currently, some startups recognised by the Department of Industrial Policy and Promotion are exempted from the angel tax provisions. Startups exempted from paying the tax are those where the aggregate amount of paid up share capital and share premium of the startup after the proposed issue of shares does not exceed ₹10 crore. Any startup which has raised money in the past or/and which has a proposed investment within the above limits can apply for this exemption.

Punit Shah, partner, Dhruva Advisors says: "The angel tax is an anti-avoidance provision and should be applied only in the situation of suspected tax avoidance. It should not be applied to all cases where startups have received share premium amounts." Shah says the finance ministry would do well to exempt startups from the angel tax provisions for receipt of at least overseas funds which are regulated in home countries.

Bandhan Bank | રીજનલ ઑફિસઃ નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૬. ફોનઃ ૯૧-૭૯-૨૬૪૨૧૬૭૧-૭૫

સાંકેતિક કબજા અંગેની નોટિસ

ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓ, કે જેનો અર્થ ધ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ માં આપવામાં આવ્યો છે, તે સત્તાઓનો ઉપયોગ કરતાં નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, અધિકૃત અધિકારીએ, અહીં જણાવેલાં ખાતાંનાં દેવાદારોને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી અને તેમાં તે નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, રકમ ભરપાઈ કરી દેવા માટે જણાવ્યું હતું. દેવાદાર આ રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિએ,ઉપરોક્ત ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) જેનો અર્થ ઉપરોક્ત ધારામાં નિયમ ૮ માં આપવામાં આવ્યો છે–તે મુજબ તે વ્યક્તિ (નીચે સહી કરનાર) ને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, તેણે અહીં નીચે જે મિલકતનું વર્ણન આપવામાં આવ્યું છે, તે મિલકતનો સાંકેતિક કબ્જો લઈ લીધો છે. આથી, ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવવામાં આવે છે કે તે મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને છતાં જો તે મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે અંગેની રકમ, વ્યાજ, ખર્ચ અને શુલ્ક બાબતે, બેંકને આધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ રીડીમ કરવા/પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ કરજદાર/ગીરો મૂકનારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદારનું નામ અને લોન ખાતા નં.	મોર્ટગેજ મિલકતનું વર્ણન (સિક્યોર્ડ એસેટ)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	સાંકેતિક કબજા અંગેની નોટિસની તારીખ	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ
શ્રી રાકેશકુમાર દામોદરપ્રસાદ પાંડે શ્રીમતી રેખા રાકેશકુમાર પાંડે ૨૦૦૦૧૧૦૦૦૦૭૨૭૬	તમામ ચલ અને અચલ સંપત્તિ, જે બ્લોક–એન, ફ્લેટ નંબર એન–૩૦૨, ગેલેક્સી ફ્લેટ, લુણાસણ રોડ, હાઈવે રોડ, મુ–છત્રાલ, તા–કલોલ, જિલ્લો–ગાંધીનગર–૩૮૨૭૨૯ સ્થિત છે અને જે આવરિત છેઃ ઉત્તરઃ યોજનાનો સામાન્ય માર્ગ, પૂર્વઃ માર્જિન જમીન પછી બ્લોક નં.એમ, પશ્ચિમઃ ફ્લેટ નંબર એન/૩૦૧, દક્ષિણઃ દાદર અને સામાન્ય માર્ગ	૧૩.૦૨.૨૦૨૪	૨૩.૦૪.૨૦૨૪	રૂ.૬,૨૭,૫૨૪.૮૭

સ્થળઃ કલોલ
તારીખઃ ૨૭/૦૪/૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી
બંધન બેંક લિમિટેડ

KAMAL CEMENT

શ્રી દિગ્વિજય સીમેન્ટ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : દિગ્વિજય ગ્રામ–૩૬૧ ૧૪૦ (ગુજરાત)
ફોન : ૦૨૮૮–૨૩૪૪૨૭૨–૭૫ ફેક્સ : ૦૨૮૮–૨૩૪૪૦૯૨ | ઇમેઇલ : investors.sdccl@digvijaycement.com
(CIN : L26940GJ1944PLC000749) વેબસાઇટ : www.digvijaycement.com

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના અલાયદા અને સંયુક્ત પરિણામોનું નિવેદન

(રૂા. લાખમાં)

	વિગત	અલાયદા					સંયુક્ત				
		ત્રિમાસીક ગાળાના અંતે			વર્ષના અંતે		ત્રિમાસીક ગાળાના અંતે			વર્ષના અંતે	
		31/03/2024 (ઓડિટેડ)	31/12/2023 (અન ઓડિટેડ)	31/03/2023 (ઓડિટેડ)	31/03/2024 (ઓડિટેડ)	31/03/2023 (ઓડિટેડ)	31/03/2024 (ઓડિટેડ)	31/12/2023 (અનઓડિટેડ)	31/03/2023 (ઓડિટેડ)	31/03/2024 (અનઓડિટેડ)	31/03/2023 (ઓડિટેડ)
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	22,752.81	19,324.81	19,810.84	80,097.34	73,191.82	22,763.57	19,336.72	19,810.84	80,144.61	73,378.05
2	ગાળાનો નફો (વેરા પહેલા)	4,295.18	4,199.06	3,209.01	11,820.67	7,100.15	4,295.93	4,199.95	3,208.55	11,824.21	7,147.69
3	ગાળાનો નફો	3,172.93	3,139.54	2,441.69	8,775.71	5,771.30	3,173.49	3,140.43	2,442.50	8,778.36	5,808.04
4	ગાળાની કુલ સમાવેશક આવક (ગાળાનો નફો (વેરા પછી) અને અન્ય સમાવેશક આવક (વેરા પછી) સહીત)	3,257.21	3,102.91	2,546.00	8,763.57	5,811.28	3,257.78	3,103.80	2,546.81	8,766.22	5,848.02
5	ઇક્વિટી શેર મૂડી (પ્રતિદિઠ રૂા.૧૦ની મુળકિંમત)	14,740.75	14,677.10	14,520.35	14,740.75	14,520.35	14,740.75	14,677.10	14,520.35	14,740.75	14,520.35
6	અન્ય ઇક્વીટી પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની				23,379.91	17,948.67				23,414.66	17,980.77
7	શેરીદીઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/–ની) (વાર્ષિક નહી)				-	-				-	-
	મુળ શેરદીઠ કમાણી (રૂા.માં)	2.16	2.15	1.69	6.01	4.00	2.16	2.15	1.69	6.01	4.02
	ઘટાડેલી શેરદીઠ કમાણી (રૂા.માં)	2.17	2.15	1.67	6.00	3.95	2.17	2.15	1.67	6.00	3.97

સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ અલાયદા અને સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોના નિવેદનોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. અલાયદા અને સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોના નિવેદનોની વિગવાર માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટો www.bseindia.com, www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.digvijaycement.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

શ્રી દિગ્વિજય સીમેન્ટ કંપની લીમીટેડ માટે
સહી/–
ક્રિષ્ના કુમાર રામાનુજન
સીઇઓ અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
(ડીઆઇએન: ૧૦૪૧૨૮૯૬)

સ્થળ: દિગ્વિજયગ્રામ
તારીખ: ૨૬ એપ્રિલ ૨૦૨૪

MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED
Narayan Chambers, 2th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500 / 733

કબજા નોટિસ

(સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧))(સ્થાવર મિલકત માટે-અમૂલ્ય મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર તે **માસ રૂરલ હાઉસિંગ અને મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ** ના ઓથોરાઈઝ્ડ અધિકારીએ ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ઓર્ડર ૫૪) અને કાયદા તળેની સેક્શન ૧૩ (૧૨) સાથે ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ -૩ મુજબ મળેલ પાવર્સ મુજબ નીચે મુજબના કરજદાર / સહ-કરજદાર / જામીનદારને તા. ૧૫-૦૫-૨૦૨૩ના રોજ નોટિસ આપેલી અને તે નોટીસમાં જણાવેલ રકમ નોટીસ મળ્યાથી દિન ૬૦માં ચુકવવા જણાવેલ.

કરજદાર આ રકમ ચૂકવવામાં અસમર્થ રહેલ છે, જેથી સદર કરજદાર / સહ-કરજદાર / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે સામાન્ય રીતે મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે થતા કોઈ પણ સોદા તા.૧૫-૦૫-૨૦૨૩ મુજબ લેણી થતા તેની પરના વ્યાજ ની રકમ માટે **માસ રૂરલ હાઉસિંગ અને મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિ.**ના ચાર્જમાં ગણાશે. અમો નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલી મિલ્કતોનો **તા. ૨૩-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ સાંકેતિક કબજો** સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૪) સાથે રૂલ- ૮ તળે મળેલ સત્તાની રૂએ મેળવેલ છે.

કરજદાર/સહ કરજદાર / જામીનદાર નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે, સદર કાયદાની કલમ ૧૩ની સબ-સેક્શન (૮) મુજબ સદર મિલ્કતની પુનઃ પ્રાપ્તિ માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં કલેઈમ કરી શકે છે.

અ.નં.	કરજદાર/સહ-કરજદાર/ જામીનદારનાં નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	લોન એકાઉન્ટ નં પઝેશનની તારીખ	બાકી નીકળતી લેણી રકમ (જે ડિમાન્ડ નોટિસમાં જણાવ્યા પ્રમાણે)
૧	**રાજુકુમાર રમેશલાલ શ્રીવાસ્તવ (અરજદાર) શીતલબેન રાજુકુમાર શ્રીવાસ્તવ (સહ-અરજદાર)**	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ મોજે કારેલી, તાલુકો પલસાણા, જીલ્લો સુરત ખાતે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫, બ્લોક નં. ૮૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૫૩ ચો.મી. પર આવેલ સ્કીમ કે જે ''આર્ય રેસીડેન્સી'' ના નામથી ઓળખાય છે. તેના સબ પ્લોટ નં. ૨૮૪ કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૮૨/૨૮૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી. ઉપરાંત વણવહેંચાયેલ સમાન ભાગના હિસ્સા સહિત રોડ અને સીઓપી ક્ષેત્રફળ ૩૫.૨૬ ચો.મી. છે. તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત.	**લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૭૧૩૭ ૨૩-૦૪-૨૦૨૪**	તા. ૧૦-૦૫-૨૦૨૩ના રોજ બાકી **રૂા.૧૫,૦૮,૩૨૩.૦૦** (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ આઠ હજાર ત્રણસો ત્રેવીસ પુરા)

તારીખ : ૨૭-૦૪-૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી શ્રી ભરત જે. ભટ્ટ (મો.) ૯૭૧૪૧૯૯૦૧૮
વતી, માસ રૂરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

SBFC

એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ ચકલા, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯
શાખા ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શિવમ કોમ્પલેક્ષ, પેડક રોડ, પાનીના ઘોડા પાસે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૩

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો/બીડો મંગાવવામાં આવે છે, જેનો સિક્યોર્ડ લેણદારે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કબજો લીધેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) નું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (૧૦ ટકા આરપી)	કુલ બાકી લોન (૨૬.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ)
૧. રફિક અબ્દુલકરિમ શેખ, ૨. લતિફા રફિક શેખ, નં.૧ અને ૨ નું સરનામું : સ્નેહા એપાર્ટમેન્ટ નં. ૩૦૪,, ત્રીજો માળ, હાથીખાના નં. ૨, રાજકોટ ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧. **૩. રફિક ઓર્નામેન્ટ્સ** નં. ૩ નું સરનામું : મુકામ–એ–૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કૈવલ કોમ્પલેક્ષ, પાલ ગેટ રોડ ગુજરી બજાર રોડ પાસે, કોઠારિયા નાકા, બોઘાણી રોડ સામે, સોની બજાર, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧	**૦૯–૦૫–૨૦૨૩ મુજબ રૂા. ૨૭૨૧૮૭૩/–** (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ એકવીસ હજાર આઠસો તોત્તેર પુરા) **૦૮–૦૫–૨૦૨૩ મુજબ**	શોપ/રૂમ નં. એ/૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૯.૯૭ ચો.મી., 'કૈવલ કોમ્પલેક્ષ', મુકામ–સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, સિટી સર્વે નં. ૫૪૬ પૈકી, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની બાંધકામ કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : રૂમ નં. એ/૩, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : કોમન પેસેજ **કબજાની તારીખ : ૨૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩**	**રૂા. ૧૮૬૪૧૯૩/–** (રૂપિયા અઢાર લાખ ચોસઠ હજાર એકસો ત્રાણું પુરા)	**રૂા. ૧૮૬૧૪૯/–** (રૂપિયા એક લાખ છયાંશી હજાર એકસો ઓગણપચ્ચાસ પુરા)	**રૂા. ૩૩૬૭૩૬૪/–** (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ સડ્સઠ હજાર ત્રણસો ચોસઠ પુરા)

૧. ઉપર જણાવેલ હેડ/બ્રાન્ચ ઓફીસના સરનામાં પર જણાવેલ ટેન્ડર/બીડ ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો અને ઇએમડી તેમજ કેવાયાસી (સ્વ–પ્રમાણીત) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૫/૦૬/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા છે. યોગ્ય રીતે ન ભરાયેલ ટેન્ડરો/બીડો અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલ ટેન્ડરો અમાન્ય ગણવામાં આવશે અને તદ્દઅનુસાર રદ ગણાશે.
૨. ઇએમડીની રકમ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં રાજકોટ ખાતે ચુકવવાપાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે ઓડરના માર્ગે ચુકવવાની રહેશે જે અસફળ બીડરોને વ્યાજ વગર પરત ચુકવવાપાત્ર છે.
૩. મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ **૨૩/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૪.૩૦ વાગ્યા** દરમિયાન છે.
૪. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે મિલકતના બીડ/ઓફર ખુલવાની તારીખ (હરાજીની તારીખ) **૦૫/૦૬/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ વાગ્યે** છે. ટેન્ડર/બીડ અધિકૃત અધિકારી તેમજ તમામ બીડરો ની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.
૫. મિલકત સૌથી ઉંચી બીડ રકમ બોલનાર બીડરને વેચવામાં આવશે. ઇન્ટર–સે બિડીંગ અધિકૃત અધિકારીની વિવેક બુદ્ધિ અનુસાર કરવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ ટેન્ડર/બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૬. નોટીસમાં જણાવેલ બીકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ ચાર્જ કરવામાં આવશે અને તેના છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.
૭. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જણાવેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં આપેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ હેડ/શાખા ઓફીસે ઉપલબ્ધ છે.
૮. કોઇપણ ફી, ચાર્જ, વેરા તેમજ ટ્રાન્સફર/કન્વેન્યસન્સ ચાર્જ પુરતા સીમીત નહી, ન ચુકવેલ ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જ, મ્યુન્સિપલ/લોકલ વેરા, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેસન ચાર્જ ફક્ત ખરીદારે ભરપાઇ કરવાની રહેશે.
૯. તમામ બાકી/ભથ્થા/ ન ચુકવેલ વેરા તેમજ વેચાણ વેરા, મિલકત વેરા વગેરે અથવા કોઇ અન્ય બાકી, સ્ટેટ્યુટરી અથવા સિક્યોર્ડ મિલકતને લગતી અન્ય બાકી પુરતી મર્યાદિત નહી ખરીદારે અલગથી ભરપાઇ કરવાની રહેશે.
૧૦. સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરના જાણમાં હોય તેવા બોજા : નથી.
૧૧. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) તાત્કાલિક અને બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવી પડશે. જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કિંમત જમા કરવા નિષ્ફળ જતા ઇએમડી તેમજ અન્ય તમામ જમા રકમ કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે. જોકે અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિએ અપવાદરૂપ સંજોગોમાં બાકીની ૭૫ ટકા ચુકવણી કરવા માટે અનુકુળ સમય લંબાવી શકાશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને રેકોર્ડોને આધારે અપાયેલ છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૩. બીડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી
૧૪. બેંકરના ચેક અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ **મેસર્સ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ફક્ત રાજકોટ ખાતે ચુકવવાપાત્ર** હોવા જોઇએ.
૧૫. દેવાદાર/સહ–દેવાદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા માટે **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા સ્થાવર મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલા સંપુર્ણ બાકી રકમ **એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ (જુની એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)** ને ચુકવે છે, તો હરાજી અટકાવાને પાત્ર છે.
૧૬. આથી દેવાદાર, સહ–દેવાદારને વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં ઓ છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની ખરીદી માટે રસ ધરાવતા ખરીદારો/ગ્રાહકો લાવી શકે છે.

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ : ૨૭–૦૪–૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
મેસર્સ એસબીએફસી ફાયનાન્સ લીમીટેડ

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. [CIN: L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 36,06,829/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ છ હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **16.05.2024** ના રોજ **સાંજના 04.00 થી 05.00 વાગ્યા સુધી** દરમિયાન **''જેમ છે'' ''જ્યાં છે'', ''જેમ છે જે છે''** અને જે પણ જ્યાં છે ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **વિજય પ્રજાપત ઉર્ફે વિજય રામલાલજી પ્રજાપત અને ગાયત્રી વિજય પ્રજાપત** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HHLSUR00444577** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **18.04.2024** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **19.04.2024** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 17,00,000/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઈએમડી'') રૂ. 1,70,000/- (રૂપિયા એક લાખ સીત્તેર હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકત્તનું વર્ણન

ફ્લેટ નં. એ-505, 5મા માળે, જેનો વિસ્તાર 57.10 ચો. મીટર અને આશરે 32.61 ચો. મીટરના અવિભાજિત હિસ્સા સહિત નીચે જણાવેલી જમીનમાં ''શ્યામ રેસિડેન્સીમાં'' છે, જે રેવેન્યૂ સર્વે નં. 15/1-બી, બ્લૉક નં. 15, ગામ કુંભારિયા, સુરત - 395010, ગુજરાત ખાતે આવેલી જમીન પર સ્થિત અને બાંધેલ છે. જમીનની સીમાઓ નીચે મુજબ છેઃ

પૂર્વમાં : બ્લૉક નં. 16 ની જમીન | **ઉત્તરમાં : બ્લૉક નં. 16 ની જમીન**
પશ્ચિમમાં : 12 મીટરનો સૂચિત રસ્તો | **દક્ષિણમાં : બ્લૉક નં. 130ની જમીન**

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.indiabullshomeloans.com ની વેબસાઈટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124-6910910, +91 7065451024; ઈ-મેઈલ આઈડીઃ auctionhelpline@indiabulls.com બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

તારીખ : 22.04.2024
સ્થળ : સુરત

સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए ''केंद्रित'' "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

શાખાઃ રીલીફ રોડ, ઓરીએન્ટલ બિલ્ડીંગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.
E-Mail: bmahme0552@centralbank.co.in Mob: +91 63572 40552/+91 8072093306

જાહેર નોટીસ

અમારી શાખા પાસે નીચેના લોકર્સ છે, જેમા લોકરનુ ભાડુ મળતુ નથી અને 5 વર્ષથી વધુ સમયથી તેમા કોઈક ામગીરીકરવામાઆવતી નથી. આવા નિષ્ક્રિયલોકર્સનીસૂચિ જેમા કોઈભાડુ મળ્યુ નથીઃ

ક્રમ નંબર	લોકર નંબર	ક્રમ નંબર	લોકર નંબર	ક્રમ નંબર	લોકર નંબર	ક્રમ નંબર	લોકર નંબર
1	3	17	914	33	2519	49	2608
2	9	18	1025	34	2525	50	2624
3	28	19	1090	35	2526	51	2631
4	126	20	1449	36	2539	52	2637
5	165	21	1458	37	2541	53	2650
6	270	22	1518	38	2554	54	2657
7	279	23	1523	39	2555	55	2658
8	332	24	1566	40	2556	56	2661
9	336	25	1815	41	2561	57	2678
10	523	26	1882	42	2562	58	2679
11	599	27	2299	43	2570	59	2680
12	604	28	2326	44	2580	60	2691
13	617	29	2484	45	2583	61	2703
14	678	30	2506	46	2588	62	2706
15	800	31	2512	47	2590	63	2400
16	877	32	2518	48	2601	64	2454

આ જાહેર સૂચના દ્વારા આથી અમે જાણ કરીએછીએકે કોઈપણવ્યક્તિ કે જે લોકરધારક હોવાનો દાવો કરેછે અથવા ઉપરોક્ત લોકરનંબરોના સદર્ભમાતેના અધિકાર, હક, હિસ્સો અથવા હિતનો દાવોકરતી કોઈપણવ્યક્તિએ તેણે/તેણીના લોકરનીચાવી, કે વાયસીદસ્તાવેજો, લોકરભાડે રાખવાનો પુરાવો અને છોં ભાડાની રસીદ સાથે આજ તારીખ થી 30 દિવસ કામકાજના દિવસોમા સવારે ૧૧.૦૦ થી સાજના ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી રીલીફ રોડ ખાતેની અમારી શાખા ઓફિસની વ્યક્તિગત રીતે મુલાકાતલેવા વિનતી છે, જો તેમ કરવામા નિષ્ફળ જશે તો બેંક તેની સામગ્રીની ઈન્વેન્ટરીલેવા અને એક્ષ્િત કરવા માટે લોકરખોલશે. ઉપરોક્ત સામગ્રીનો નિકાલકરશેઅને RBI/બેંકનીનીતિ મુજબ કોઈપણરીતે બેંક અથવા તેના અધિકારીઓનાકોઈપણજોખમ, ખર્ચ અને જવાબદારી વિના જરૂરીઔપચારિકતાઓપૂર્ણ કરશેઅને ત્યારબાદ બેંક નાધારાધોરણો અનુસાર આ લોકરનેઅન્ય જરૂરિયાતમદગ્રાહક નેફાળવશે. વધુમા જણાવવામા આવે છે કે, ઉપરોક્ત લોકરનબરોના સદર્ભમા નિયત સમય મર્યાદામા ઉપરોક્ત નોટીસનોપ્રતિસાદ આપવામા નિષ્ફળતા પર એવુ માનવામા આવશે કે તેણે/તેણીના અધિકાર, હક, હિસ્સો અથવા હિતને છોડીદીધુછે અને/અથવા ઉપરના લોકરનબરોના સદર્ભમા બેંક કોઈપણરીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. જેની નોંધ લેવી.

તા.: ૨૭/૦૪/૨૦૨૪ | શાખા મેનેજર - રીલીફ રોડ શાખા - મો.8072093306

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯–બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. શ્રીમતી જિજ્ઞાબેન દિલીપભાઇ પટેલ (દેવાદાર) ૨. શ્રી ગનાજીભાઇ માવજીભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર– LNCGHHMNHL0000001552 રૂા. ૧૧,૯૧,૨૦૮/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ એક્કાણું હજાર બસ્સો આઠ પુરા) અને ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	હાઉસ મિલકત નં. ૧/૨૯, ગામતળ જમીન, મોજે–કુબાધોલ, તાલુકો–વડાલી, પેટા જિલ્લો–ઇડર, જિલ્લો–સાબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૨૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : સાંકળો રોડ પછીનું રેસિડેન્સીયલ હાઉસ, ઉત્તર : રેસિડેન્સીયલ હાઉસ પછીનું માર્જીન, દક્ષિણ : રેસિડેન્સીયલ હાઉસ	**૧. ઈ–હરાજીની તારીખ : ૩૦.૦૫.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૯.૦૫.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૮.૦૫.૨૦૨૪**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૯૦,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ નેવું હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૯૯,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ્વાણું હજાર હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.caprihomeloans.com/auction પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ–હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ–ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ–હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ–હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ–હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦–૦૦૨–૩૨૯૭ / ૭૯–૬૧૨૦ ૦૫૫૫૯ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net** પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ–હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **''કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ''** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૯–મે–૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૨૯–મે–૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર -------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ–હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે–બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ–હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ–હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ–હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓર્ડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ–હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ–હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૩૦ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ–હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ : શ્રી જીત બ્રહ્મભટ્ટ મો.નં. ૯૦૨૩૨૫૪૪૫૮/૭૯૯૩૯૫૮૬૦ અને વધુ પુછપરછ માટે શ્રીમતી કલ્પના ચેતનવાલા–૭૭૩૮૦૩૯૩૪૬ નો સંપર્ક કરવો.
૨૫. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ–હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૭–૦૪–૨૦૨૪

સહી/– (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ.